

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THADS
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 435/TB-THADS

Hòa Vang, ngày 20 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 20/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 101/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 và 253/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định giá bất động sản số 221408441/ĐNG ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn về việc không có người tham gia đấu giá số 25-05/2023/CV-VIC ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh VICEN;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 394/TB-THADS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 09/NHKL ngày 12 tháng 6 năm 2023 của ông Đinh Ngọc Đức người được ủy quyền của Ngân hàng TMCP Kiên Long;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 04) số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 004-06/23/HĐ-DVĐGTS ngày 14 tháng 6 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang và Công ty Đấu giá hợp danh VICEN;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 12-06/2023/VIC ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh VICEN;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh VICEN để tổ chức bán đấu giá tài sản sau:



1 - Quyền sử dụng đất có diện tích đất thực tế 136,6m² tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số B2-10, địa chỉ: Khu B2- 10, khu tái định cư phục vụ giải tỏa đường Hoàng Văn Thái nối dài, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA521042 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 07/8/2015, số vào sổ cấp GCN CTs72574 đứng tên ông Đinh Đức Thành.

- Giá khởi điểm: **1.208.514.799đ** (*Bằng chữ: Một tỷ hai trăm linh tám triệu năm trăm mười bốn nghìn bảy trăm chín mươi chín đồng*).

- Địa điểm trưng bày tài sản: Tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số B2-10, địa chỉ: Khu B2- 10, Khu tái định cư phục vụ giải tỏa đường Hoàng Văn Thái nối dài, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Nộp tiền đặt trước: 200.000.000 đ (Hai trăm triệu đồng).

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian đăng ký mua, nộp hồ sơ, xem tài sản: Từ ngày 19/6/2023 đến trước 16h30 ngày 10/7/2023.

- Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, các nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Pháp luật đến Công ty Đấu giá hợp danh VICEN (trong giờ hành chính: Buổi sáng từ 7 giờ 30 đến 11 giờ 30; Buổi chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 30) để mua hồ sơ đấu giá. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm theo CMND/CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức).

- Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc bán đấu giá (trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định).

- Thời gian kết thúc bỏ phiếu trả giá: Đến trước 09 giờ 30 phút ngày 13/7/2023.

- Thời gian dự kiến đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 13 tháng 7 năm 2023.

- Địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký và đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc: Buổi sáng từ 7 giờ 30 đến 11 giờ 30; Buổi chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 30) tại Công ty Đấu giá hợp danh VICEN, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại liên hệ: 0903.561555.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thông báo cho người được thi hành án: ông Đinh Ngọc Đức, bà Trần Thị Diễm Quyên người được ủy quyền của Ngân hàng TMCP Kiên Long, địa chỉ: 158 – 160 Nguyễn Văn Linh, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng và người phải thi hành án ông: Đinh Đức Thành, địa chỉ: Tổ 265 phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng; Nơi thường trú: B19/25 tổ 25 Ấp 2B, xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Đồng thời, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang thông báo cho người phải thi hành án ông Đinh Đức Thành, địa chỉ trên được biết: trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Điện thoại liên hệ 0909.826159.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Sơn;
- Viện KSND huyện Hòa Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Tùng

